**ZARZĄDZENIE Nr 70.2022**

**WÓJTA GMINY ZŁOTÓW**

**z dnia 12 maja 2022 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia w obrębie Radawnica**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **zarządzam co następuje**:

1. 1. Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia w obrębie Radawnica, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

## Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni oraz poprzez:

### umieszczenie na stronie [www.bip.gminazlotow.pl](http://www.bip.gminazlotow.pl),

### umieszczenie na stronie [www.gminazlotow.pl](http://www.gminazlotow.pl),

### wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Złotów,

### wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectwa, w którym znajduje się zbywana nieruchomość.

# Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi właściwemu do spraw gospodarki nieruchomościami.

# Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

.

**WYKAZ**

**nieruchomości Gminy Złotów przeznaczonych do zbycia w obrębie Radawnica**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poz.** | **Oznaczenie nieruchomości** | **Opis**  | **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** | **Termin zagospodarowania** | **cena w zł** | **Forma zbycia** | **Termin zapłaty** |
|  | **wg ewidencji gruntów** | **wg KW** |
| **miejscowość** | **obręb** | **nr działki** | **pow. /ha/** | **udział** | **nr** |
| 1 | Radawnica | Radawnica | 347/1  | 0,0063 | 1/1 | PO1Z/00051963/1 | lokalizacja we wsi Radawnica, w sąsiedztwie terenów rolnych, zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, teren płaski o nitkowatym, nieregularnym kształcie, niezabudowany, nieuzbrojony, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, (stanowi część pola uprawnego), użytek gruntowy- dr | - W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako RP1- tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy[[1]](#endnote-1) | brak | 280 | rokowania przeprowadzone z właścicielemnieruchomości przyległej dz. nr 238, na poprawę warunków jej zagospodarowania | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 2 | Radawnica | Radawnica | 347/2  | 0,0126 | 1/1 | PO1Z/00051963/1 | lokalizacja we wsi Radawnica, w sąsiedztwie terenów rolnych, zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, teren płaski o nitkowatym kształcie, niezabudowany, nieuzbrojony, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, (stanowi część pola uprawnego), użytek gruntowy- dr | - W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako RP1- tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy[[2]](#endnote-2) | brak | 560 | rokowania przeprowadzone z właścicielemnieruchomości przyległej dz. nr 239, na poprawę warunków jej zagospodarowania | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 3 | Radawnica | Radawnica | 347/3  | 0,0507 | 1/1 | PO1Z/00051963/1 | lokalizacja we wsi Radawnica, w sąsiedztwie terenów rolnych, zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, teren płaski o nitkowatym kształcie, niezabudowany, nieuzbrojony, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, (stanowi część pola uprawnego), użytek gruntowy- dr | - W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jako RP1- tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy[[3]](#endnote-3) | brak | 2260 | rokowania przeprowadzone z właścicielemnieruchomości przyległej dz. nr 240/18, na poprawę warunków jej zagospodarowania | przed zawarciem umowy notarialnej |
| 4 | Radawnica | Radawnica | 347/4  | 0,0469 | 1/1 | PO1Z/00051963/1 | lokalizacja we wsi Radawnica, w sąsiedztwie terenów rolnych, zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, teren płaski o nitkowatym kształcie, niezabudowany, nieuzbrojony, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi, (stanowi część gospodarstwa rolnego), użytek gruntowy- dr | - W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego cz. dz. ozn. jako RP1- tereny użytkowania rolniczego i lasy znajdujące się w strefie osnowy ekologicznej gminy[[4]](#endnote-4)- w „Studium uwarunkowań[[5]](#endnote-5) pozostała cz. dz. ozn. jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo - usługowej  | brak | 2090 | rokowania przeprowadzone z właścicielemnieruchomości przyległej dz. nr 220, na poprawę warunków jej zagospodarowania | przed zawarciem umowy notarialnej |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w okresie 21 dni  | od | 2022.05.13 | do | 2022.06.02 |
| Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o skorzystanie z przysługującego prawa pierwokupu  | od | 2022.05.13 | do | 2022.06.24 |
| W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie udostępniona do sprzedaży w formie określonej powyżej. |  |  |  |  |
| Szczegółowych informacji o przedmiocie zbycia udziela Inspektor Urzędu Gminy Złotów do spraw gospodarki nieruchomościami w siedzibie Urzędu: ul. Leśna 7, tel. 67 2635305 wew. 125, e-mail: ewa.pulit@gminazlotow.pl |

1. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolno-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów” -uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 r. [↑](#endnote-ref-1)
2. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolno-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów” -uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 r. [↑](#endnote-ref-2)
3. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolno-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów” -uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 r. [↑](#endnote-ref-3)
4. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminnej przestrzeni rolno-leśnej wyłączonej z lokalizacji nowej zabudowy w Gminie Złotów” -uchwała Nr XVII/138/08 Rady Gminy Złotów z dnia 28 lutego 2008 r. [↑](#endnote-ref-4)
5. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złotów” – uchwała Nr VIII/66/11 Rady Gminy Złotów z dnia 26 maja 2011 r. [↑](#endnote-ref-5)